



East Portland Action Plan (EPAP)

လူထု ပါဝင်ဆက်နွယ်မှု ဆပ်ကော်မတီ ပြောင်းရွှေ့မှုရမည့်
ကာကွယ်တားဆီးရေးနည်းလမ်းများ အရှေ့ ပေါ်တလန်အတွက် ထောက်ခံထားသော
နည်းလမ်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် လူထုပါဝင်ဆက်နွယ်မှု ဖြစ်စဉ်ကို သုံးပြုခြင်း

အရှေ့ပေါ်တလန်ဒေသအတွင်း မိမိဆန္ဒမပါဘဲပြောင်းရွှေ့မှုကာကွယ်တားဆီးရေးနည်းလမ်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ဖြစ်သောကြောင့် ရပ်ရွာပျူဟာမြောက်သော ရပ်ရွာနှင့်ပတ်သတ်သော အရေးကိစ္စများနှင့် သယံဇာတခွဲတမ်းကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းဖို့ ရပ်ရွာ၏ ခေါင်းဆောင်များနှင့် လမ်းညွှန်မှုများဖြင့် ပူးပေါင်းပါဝင်ဖို့ အရေးကြီးပါသည်။

အရှေ့ပေါ်တလန်၏ မိမိဆန္ဒမပါဘဲ ပြောင်းရွှေ့မှုရမည့် ကာကွယ်ရာတွင် တာဝန်ရှိမှုနှင့် သာတူညီမျှရလဒ်များ ရရှိရန် အောက်ပါဖြစ်စဉ်အားဖြင့် လူထုအသိုင်းအဝိုင်းကို ပါတနာအဖြစ် တက်တက်ကြွကြွ စိတ်ပါဝင်စားနိုင်စေမည် ဖြစ်သည်။

- ၁) ကျွန်ုပ်တို့သည် အောက်ပါအလုပ်ထဲမှာ တာဝန်ရှိသည်နှင့် သာတူညီမျှရလဒ်များ အတွက် မိတ်ဖက်အရှေ့ပေါ်တလန်အတွက် မိမိဆန္ဒမပါဘဲပြောင်းရွှေ့မှုကာကွယ်တားဆီးဖို့အဖြစ် ရပ်ရွာပါဝင်ဆက်နွယ်မှုကို တိုးတက်မှုများ၊ ထိခိုက်ခံရဖို့အလားအလာနှင့် အတူ သူတို့အဖို့ ဆုံးဖြတ်ချက်ချအတွက် လျာထားသော အရာနှင့် ထည့်သွင်းပါဝင်ပတ်သတ်မှုအဖို့ အခွင့်အရေးများ ကျယ်ပြန့်။
- ၂) လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းသုခချမ်းသာနှင့် ပါဝင်တိုးတက်မှုကောင်းမွန်ဖို့နှင့် တတ်နိုင်သမျှ အရှေ့ ပေါ်တလန် တိုးတက်မှုများဖြင့် အကျိုးခံစားရဖို့ အဆင်သင့်ပြောင်းရပ်ရွာလူထုအကျိုးပြုအတွက် သဘောတူညီချက်များမှ လိုက်နာမှုသဘော၊ တာဝန်ယူမှုသဘောဖြင့် လူထုနှင့်စည်ပင်သာယာရေးအစိုးရများ အကြား ဖြစ်ပွားနေသော အဖြစ်ဆက်ဆံရေး။
- ၃) သူတို့အဖို့ သာတူညီမျှအဆင်ပြေရန်သကဲ့သို့ စည်ပင်သာယာအစိုးရများ၏ လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းစီစဉ်တာဝန်ထမ်းဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သော အရင်းအမြစ်များနှင့် ကိုယ်စားပြု

လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းမညီမျှမှုများနှင့်ဆက်နွယ်မှုနှင့် လိုအပ်ချက်အပေါ် အခြေခံပြီး ဝါဒပိုချမှု ဦးစားပေးဖို့တာဝန်ရှိသည့် အသိအမှတ်ပြု အများဆုံး တိုးတက်မှုများအား ဖြင့် အသိအမှတ်ပြုခြင်း။

- ၄) ရပ်ရွာလူထုနှင့် အဓိပါယ်ရှိသောထိတွေ့ဆက်နွယ်မှုများအတွက် ပွင့်လင်းမြင်သာ နားလည်နိုင်သော၊ ကောင်းမွန်စွာ ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထားသော စဉ်းစားတွေးခေါ်မှုရှိသော၊ ယဉ်ကျေးမှုလေ့ ဘာသာစကား တိကျမှု နှင့် ဆီလျော်သော ကိုယ်စားပြုများနှင့် လူထုဆက်နွယ်မှု အတွက် ထောက်ခံသော နည်းလမ်းများမှာ - ဆွေးနွေးစရာများကို အတည်ပြုခြင်း၊ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာခြင်း၊ လုပ်ငန်းကိုပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စစ်ဆေးခြင်း၊ သုံးသပ်ခြင်း၊ တာဝန်ယူခြင်း၊ ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ဖြင့် အခွင့်အလမ်းများအတွက်ကျယ်ပြန့်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။
- ၅) လက်တွေ့ကျကျအသိုင်းအဝိုင်း၏ ပါဝင်ပတ်သတ်မှု ရလဒ်ကိုပြီးမြောက်ဖို့ လုံလောက်သော အရင်းအမြစ်များကို ခွဲဝေခြင်းအားဖြင့် လူမှုအသိုင်းအဝိုင်း၏ အဓိပါယ်ပြည့်ပါဝင်ခြင်း၊ ဆန်းသစ်တီထွင်မှု၊ ဖြေရှင်းချက်ချမှတ်ခြင်းနှင့် ခေါင်းဆောင်မှုစွမ်းရည်မြင့်မား တိုးမြင့်မားစေခြင်း
- ၆) သာတူညီမျှသော လူထုရပ်တည် ရပ်တည်မှုဖြစ်ရန် လူထု၏ မှတ်ချက်အကြံပြုချက်များကို အသုံးပြုခြင်း၊ ကောင်းမွန်သော ရည်ရွယ်ချက်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးခြင်း ဖြစ် မည်သို့သောရည်ရွယ်ချက်များနှင့်မဆို မလိုအပ်သော အဆိုးသက်ရောက်မှု ပေါ်လစီများကို လျော့ပါးသက်သာစေနိုင်ပါသည်။

*အထက်ပါ ထောက်ခံချက်များသည် အရှေ့ပေါ်တလန် ပြီးပြည့်စုံသော အစီအစဉ် အဖြစ် အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ပြန်လည်တင်သွင်းပြုစုထားသော 'လူထုအဖွဲ့အစည်းအခြေပြု ရွှေ့ပြောင်းခံရမှု ဆန့်ကျင်သည့်ထောက်ခံချက်များ' ဖြစ်ပါသည်။

အကောင်အထည်ဖော်မည့် နည်းလမ်းများ (ဦးစားပေးမည့် အစဉ်လိုက်မဟုတ်ပါ)

အရှေ့ပေါ်တလန် လူထု ပါဝင်ဆက်နွယ်မှု လက်တွေ့အစီအစဉ် ထောက်ပံ့ငွေ သည် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှုများတွင်မပါဝင်နိုင်သော လုံလောက်သော အရင်းအမြစ်မရှိသည့်သူများ ဖြစ်ကြသည့် ဘာသာစကားနှင့် လူမျိုးရေး အရ သီးသန့်ရှိထားသော လုပ်ငန်း ထောက်ပံ့ငွေဖြစ်သည်။ ဤ နည်းလမ်း၏ ကောင်းမွန်သောအသုံးချမှုသည် အရှေ့ပေါ်တလန်၏ ယဉ်ကျေးမှုပေါင်းစုံ ဒေသအတွက် အကောင်းဆုံး သက်သေပြခဲ့သည်။

လုပ်အားခ ပြဌာန်းချက် ဖြင့်နေထိုင်ခြင်း

အပိုဆောင်းရသော ဝင်ငွေဖြင့် အိမ်လခနှင့် အိမ်စရိတ်များ ကို ပို၍ပေးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။ ထိုကြောင့် ယခင်က မဖြစ်ခဲ့သော်လည်း အလုပ်လုပ်သူများ အတွက် ဝင်ငွေတိုးလာနိုင်ပြီး အလုပ်ရှင်များ ဌားရမ်းမှုနည်းလာ နိုင်သည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ဝင်ငွေအတိအကျရသောသူများနှင့် အလုပ်မလုပ်သောသူများအတွက် အကျိုးမသက်ရောက်သော်လည်း အလုပ်လုပ်သူ နွမ်းပါးသောသူများအတွက် အကျိုးကျေးဇူးရှိသည်။

စာရင်းဇယားများအရ အရှေ့ပေါ်တလန်တွင်နေထိုင်သူများသည် ဝင်ငွေနှုန်းပါးခြင်းကြောင့် ၎င်းတို့အတွက် အကျိုးသက်ရောက်နိုင်သည်ဟု ထင်ရသည်။

ဒေသတွင်း မှ ဌာနရမ်းခြင်း

ဤအတွက် လိုအပ်ချက်မှာ လုပ်ငန်းလုပ်သူများနှင့်ကန်ထရိုက်တာများက လုပ်ငန်းအတွက် ဌာနရမ်းရမည်မှာ မိမိဒေသ(အရှေ့ပေါ်တလန်) မှ နှင့် အမျိုးသမီးများနှင့် လူနည်းလူမျိုးစုများကိုဖြစ်သည်။ ဤအချက်သည် လူထုအကျိုးခံစားခွင့်သဘောတူညီချက်CBA ဖြစ်ပြီး EPAP မှ အရှေ့ပေါ်တလန်နေထိုင်သူများ၏ မိသားစု ဝင်ငွေများ ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး အတည်ပြုထားသည့် အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်။ David Douglas ကျောင်းမှ လူနည်းလူမျိုးစုများဌာနရမ်းခြင်း ၂၆%ကို East Boyle ပရောဂျက်မှရရှိသည်။ အရှေ့ပေါ်တလန်အတွက် ရရှိထားသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ပရောဂျက်အရ ဒေသအတွင်း မိသားစုဝင်ငွေများ အပေါ် သိသိသာသာ အကျိုးသက်ရောက်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။

လူမျိုးလူနည်းစု သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ခြင်း

အရှေ့ပေါ်တလန်သည် 'လူမျိုးလူနည်းစု' ရာခိုင်နှုန်းအများဆုံး ရှိသည့်မြို့ဖြစ်သည့်အတွက် လူမျိုးလူနည်းစု သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ခြင်းဖြင့် လူမျိုးလူနည်းစု၏ မိသားစုဝင်ငွေများရှိလာခြင်းကြောင့် ရွှေ့ပြောင်းခံရခြင်းမှ ကာကွယ်သည်။ လူမျိုးလူနည်းစု စာချုပ်အားဖြင့် အရှေ့ပေါ်တလန်နေထိုင်သူများအတွက် အကျိုးရှိမည့် အာမခံချက်မရှိသောကြောင့် ဒေသတွင်းဌာနရမ်းမှုနှင့်လူထုအကျိုးခံစားခွင့်သဘောတူညီချက်များ ဒွန်တွဲနေရန် လိုအပ်သည်။

ဝင်ငွေနှုန်းပါးသည် ဆိုလိုသည်မှာ မိသားစုဝင်ငွေ၏ ၆၀% (သို့မဟုတ်) လယ်အလတ်ဝင်ငွေထက်ပိုနည်းခြင်းကို ရည်ညွှန်းပါသည်။

စီးပွားရေးတည်ငြိမ်ခြင်း စီးပွားဖြစ် ဌာနရမ်းခြင်း တည်ငြိမ်ခြင်း

ဤအတွက် ပါဝင်သော နည်းလမ်းများမှာ အိမ်နီးချင်းသာယာပြောဦးဆောင်မှု (NPIs) ၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရန် အဓိကလမ်းများကို အသုံးပြုခြင်း၊ စတိုးဆိုင်အရှေ့ဘက်များ တိုးတက် ကောင်းမွန် အောင် ပြုလုပ်ခြင်း၊ စီးပွားရေးဆွဲဆောင်မှု နှင့်လူထုကထိန်းချုပ်သော စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု တို့ဖြစ်ကြသည်။ စီးပွားရေးတည်ငြိမ်ခြင်း နှင့် ဌာနရမ်းခြင်းတည်ငြိမ်ခြင်း ကိုအသုံးပြုခြင်းဖြင့် အရှေ့ပေါ်တလန်၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းများ ပြောင်းရွှေ့ခံရခြင်းမှ ကာကွယ်နိုင်ပြီး ကုမဏီအသစ်များသည် ပြုပြင်ဆောက်လုပ်ပြီးတိုးတက်ကောင်းမွန်သည့် ဒေသသို့ အာရုံပြောင်းလာကြသည်။

လူထုပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ရပ်

ဘဏ်များနှင့် ဆေးရုံများသည် ၎င်း၏ ၃ မိုင်မှ ၅ မိုင်အတွင်း လူထုအတွင်း ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရသည်။ ၎င်းအစီအစဉ်သည် အစိုးရမှ ဘဏ်များကို ချေးငွေများနှင့် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ပြည်သူများသို့ အထူးသဖြင့် ဒေသခံများ အတွက် သတ်မှတ်ထားပေးခြင်းဖြစ်သည်။ လူနည်းစုများ အသားအရောင်

ကွဲပြားသောသူများသည် ချေးငွေခွဲတမ်းမမျှတချေ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤနည်းလမ်းကိုဒေသခံများ၊ အမျိုးသမီးများ၊ လူမျိုးလူနည်းစုများ စီးပွားရေးတည်ငြိမ်ရန်နှင့် ကြီးထွားတိုးတက်လာရန် စည်းရုံး လှုံ့ဆော်နိုင်သည်။ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ထောက်ပံ့ငွေရရှိမှုအားချက်ကိုယူ၍၊ အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုများ နှင့်အတူ ဒေသတိုးတက်ရေးနှင့် ဝင်ငွေနည်းသော အိမ်ရာများ ထောက်ပံ့ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဘောင်များ သို့မဟုတ် လူထုပရောဂျက်များအားဖြင့် ရွှေ့ပြောင်းခံရမှု ကို ကာကွယ်နိုင်သည်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်း ကူးပြောင်းမှု အခြေခံသည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (TOD)

ငွေကြေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အားပေးမှု အတွက် အကျိုးဝင်သော ဤပရောဂျက်သည် ဒေသခံများ၏ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကို ကိုတိုးမြှင့်စေပြီး တခါတရံ ကူးပြောင်းစီးနင်းသူခရီးနှင့် တစ်ဦးတည်း မော်တော်ယာဉ် စီးနင်းမှုကို ကန်သတ်ထားသည်။ TOD သည် စီးပွားရေးဆက်တိုက်အားပေးမှုနှင့် လောလောဆယ်ကြီးထွားလာပြီး ကြိုတင်စီမံထားသော ကူးပြောင်းမှုစင်တာများသည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် အလုပ်အကိုင်ကို ရရှိစေသည်။ သို့သော် TOD သည် အခွန်လျှော့ချပြီးသားအိမ်ရာများနှင့် အချန်အကန့်အသတ် ကတိကဝတ်ဖြင့် သာပေးနိုင်သော၊ အိမ်ရာများအတွက်ထောက်ခံချက်ပေးသည် မဟုတ်သော်လည်း ရေရှည်တည်တံ့နိုင်သည့် အကျိုးအမြတ်အတွက်မဟုတ်သည့်ရန်ပုံငွေဖြစ်ပါက ထောက်ခံပါသည်။

ရပ်ရွာလူထုအကျိုးအတွက် သဘောတူညီချက်

ဤသဘောတူညီချက်သည် အစိုးရအရင်စီများ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာလုပ်ငန်းလုပ်သူများ သို့ တရားစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများမှ ဒေသခံ လူထုအသိုင်းအဝိုင်းသို့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းများမှ ပြဌာန်းချက်အချို့ကို အိမ်နီးချင်းပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လဲလှယ်ခြင်း သို့ အိမ်နီးချင်းပတ်ဝန်းကျင်အတွက် တိကျသော အကျိုးခံစားခွင့်များ သို့ ထောက်ပံ့ပေးရန် ဖြစ်သည်။ ပြည်သူအတွက် ပရောဂျက်များတွင် ရပ်ရွာလူထုအကျိုးအတွက် သဘောတူညီချက်သည် ပထမဆုံးသော အစိုးရအဖွဲ့အစည်း နှင့် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းနိုင်ပြီး ကန်ထရိုက်တာများနှင့် အဆိုပြုချက်များကို တောင်းဆိုခြင်းကို ပါဝင်နိုင်သည်။ သီးသန့် လုပ်ငန်းလုပ်သူများ အကျိုးအမြတ်များကို ရပ်ရွာလူထုအုပ်စု သဘောတူညီချက်ဖြင့် နောက် ပရောဂျက် အညှိနှိုင်းမှု ဖြင့် ၎င်းတို့က လက်ခံ (သို့ မငြင်းဆန်) ခြင်းဖြင့် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းနိုင်သည်။ ရပ်ရွာလူထုအကျိုးအတွက် သဘောတူညီချက်သည် လုပ်သားအင်အား သင်တန်းများ၊ လုပ်သားဌာနရမ်းခြင်း၊ ကလေးထိန်းခြင်း နှင့်ပတ်သတ်သောအလုပ်၊ သက်သာသောအိမ်ရာများ၊ ထောက်ပံ့ကြေးများပြန်လည်ပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ မိသားစုဝင်ငွေနှင့်ပတ်သတ်သော ဆက်နွယ်မှုကို အားဖြည့်ခြင်း နှင့် အခြား လူထု အကျိုးအတွက် ထောက်ပံ့ပေးသည်။

ဌာနရမ်းမှုတည်ငြိမ်ခြင်း

အော်ရီဂွန်တွင် အိမ်ခြံမြေနှင့်ဆိုင်သော အခွန်များ တက်ရန်ကာကွယ်ထားခြင်း၊ ဌာနရမ်းမှုတည်ငြိမ်ခြင်း၊ ဌာနနေသူ မိသားစုများပြားမှုကို ကာကွယ်ခြင်း၊ သင့်တော်သော ဌာနရမ်းမ တတ်ခြင်း နှင့်အညီ အိမ်ရှင်အနေနှင့် သင့်တင့်မျှတသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရရှိသည်။

နှင်ထုတ်မှု ဖြစ်ခြင်း၊ ကုတ် ပြဌာန်းချက်ပေးခြင်း JCE နှင့် ဌာနရမ်းသူပညာပေးခြင်း

နှင်ထုတ်မှုဖြစ်ခြင်းကို ဥပဒေနှင့်ပြဌာန်းထားပြီး အိမ်ရှင်မှ လုံလောက်သောအကြောင်းပြချက် အိမ်လခပေးရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊ ပစ္စည်းဥစ္စာများကို ဖျက်ဆီးခြင်း စသည်ဖြင့် ရှိမှသာ နှင်ထုတ်ခွင့်ရှိခြင်းအားဖြင့် ဌာနရမ်းသူများကို ကာကွယ်ထားခြင်းဖြစ်သည်။ JCE မှ ဌာနရမ်းသူများကို ထိုကဲ့သို့ ကာကွယ်ပေးထားခြင်းကြောင့် အိမ်ရှင်အနေဖြင့် ဌာနရမ်းခစာချုပ်ဖောက်ဖျက်မှုအတွက် အိမ်ရှင်နှင့်ထုတ်ရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားသည်။ ကုတ်ပြဌာန်းချက်သည် အိမ်ရှင်အား မလုံခြုံသော အိမ်မှပိုမိုကောင်းမွန်အောင် မဖြစ်မနေသေချာအောင် ပြဌာန်းထားသည်။ ကုတ်ပြဌာန်းချက်သည် မိသားစုများမိမိကိုယ်ပိုင်ကဲ့သို့ တာဝန်ယူတတ်မှုရရှိရန် နေထိုင်ရေးအဆင်ပြေရေး သေချာအောင်ပြဌာန်းပေးသည်။ အိမ်ရာနှင့်ပတ်သတ်သော ကုတ်ပြဌာန်းချက်သည် ဖောက်ဖျက်ခြင်းနှင့်မလိုက်နာပါက အစိုးရမှ အိမ်ရှင်များကို သိသာထင်ရှားသော ပြစ်ဒဏ်များစည်းကြပ်ခွင့်ရှိသည်။ ဌာနရမ်းသူများအခွင့်အရေးနှင့်တာဝန်ဝတ္တရားများတွင် နှင်ထုတ်မှု ဖြစ်ခြင်း၊ ကုတ် ပြဌာန်းချက်ပေးခြင်း နှင့် ဌာနရမ်းသူပညာပေးခြင်း JCE နှင့် ကုတ်ပြဌာန်းချက် ကို တတ်ကြွစွာပါဝင် ရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစနစ်ကို ကျိုးကြောင်းလျော်စွာ ကြီးကြပ်ပြီး ပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်သည်။

ရွှေ့ပြောင်းခံရခြင်း-ဆန့်ကျင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာခြင်း

အကျိုးသက်ရောက်မှု ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှု သည် နည်းလမ်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး မိသားစု များနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လိုအပ်ပြီး ကြိုတင်ဆန်းစစ်မှု များ ပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၏ သက်ရောက်မှုသည် ထိုနေရာဒေသရှိ ရွှေ့ပြောင်းခံရမှု ပေါ် သက်ရောက်နိုင်သည်။ (အများအားဖြင့် ၁ မိုင်ပတ်လည်အတွင်း)

တတ်နိုင်သော အာမခံအိမ်ရာ ရရှိမှု ပြန်လည်ထူထောင်ရေး

ဤနည်းဖြင့် ပြည်သူ့အိမ်ရာ ဒေါ်လာ နှင့် လက်ရှိရှိနေပြီးသော လျော့ကျသောအဆင့်တွင် မိသားစုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက်ဝယ်ယူခြင်း၊ ပြန်လည်ထူထောင်ရန် ဈေးနှုန်းသက်သာသော အိမ်ရာနေရာများ ကို ဝင်ငွေနည်းပါးသော သူများအတွက် ပြည်သူ သို့မဟုတ် အကျိုးအမြတ်မယူသူများမှ တာဝန်ယူမည်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

အသားတင်အရုံးမရှိခြင်း/ သင့်လျော်မှုတသောအိမ်ရာ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုထုံးစံ

အသားတင်အရုံးမရှိခြင်း ဆိုသည်မှာ မြို့တမြို့သည် ယင်း၏ သင့်တော်မှုတသောအိမ်ရာများကို ဆောက်လုပ်ရေးအသစ်များ နှင့် အဆောက်အအုံပျက်များ အစားထိုးရှိသော်လည်း ပုံသေနှုန်းထားဖြင့် ရေရည်အတွက် ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခြင်း ဖြစ်သည်။ သင့်လျော်မှုတသောအိမ်ရာ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု ထုံးစံသည် ဝင်ငွေနည်းပါးသူနှင့် အသင့်အတင့်ရရှိသူများ အိမ်ရာဌာနအဖွဲ့အစည်းအတွင်း အတာအတွင်း မလျော့ကျရေးအတွက် သေချာအောင် တည်ထောင်ထားသော ပေါ်လစီတစ်ခုဖြစ်သည်။

အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု ကျယ်ပြန့်လာခြင်း နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု ဖြင့် ပိုင်ဆိုင်မှု

ဤအစီအစဉ်သည် ဝင်ငွေနည်းသော အိမ်ထောင်စုများအတွက် အိမ်ဝယ်ယူနိုင်ရန် အခွင့်အရေး ပိုများလာအောင် တည်ထောင်ခြင်းဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့် အိမ်ဝယ်ယူဆိုင်ရာ အချို့ တားဆီးချက်များကို ဖယ်ရှားပေးခြင်းဖြင့် အိမ်မဝယ်နိုင်သော လူများအတွက် အိမ်ပိုင်ရနိုင်ရန် ပိုမိုလွယ်ကူလာနိုင်သည်။

အဆောက်အဦတစ်ခုကို စီးပွားရေးစပ်တူ လူတစ်စုမှ ခွဲဝေဝယ်ယူခြင်းဖြင့် အတူတကွပိုင်ဆိုင်သော မိသားစုများပိုင်ဆိုင်သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဖြစ်လာသည်။ အတူတကွပိုင်ဆိုင်သူများသည် ဒီမိုကရေစီနည်းကျ ထိန်းချုပ်မှုနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်အတူကြပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ရည်မှန်းချက်အတိုင်း အလုပ်လုပ်ကြသည်။ အတူတကွပိုင်ဆိုင်သူများသည် ထိုအဆောက်အအုံတွင်နေထိုင်သူနှင့် မနေထိုင်သူများလည်း ဖြစ်နိုင်သည်။

အားလုံးပါဝင်သောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုခြင်း

ဤနည်းလမ်း၏ လိုအပ်ချက်မှာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ပြုသူများသည် အိမ်ရာနေထိုင်မှု အသစ်တွင် ဝင်ငွေနည်းသောသူများနှင့် အသင့်အတင့်ရှိသောသူများ အတွက် ရာခိုင်နှုန်းမည်မျှကို ပြုလုပ်ရမည်ဖြစ်သည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ပြုသူများသည် ငွေကြေးမဟုတ်သော သင့်တော်ကြေးကို ထိုက်တန်သောဘောနပ်စ်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ဇုံသတ်မှတ်မှု ကွဲပြားပေးခြင်း၊ မြန်ဆန်သောပါမစ်များ သို့မဟုတ် ဆင်တူသော ပြဌာန်းချက်များ ဖြစ်သည့် ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်လျော့ခြင်း သို့မဟုတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ပြုသူများ၏ ရည်ရွယ်ချက်များကို မြှင့်တင်ပေးခြင်းတို့ ဖြစ်သည်။ ဤနည်းလမ်းကို မိသားစုတစ်စု သို့မဟုတ် မိသားစုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အသုံးပြုနိုင်သည်။

ဝင်ငွေနည်းသော သူများအတွက် အိမ်ပိုင်ရှင်-ပိုင်ဆိုင်သော အိမ်ပိုင်ရှင်ဆက်လက်ပိုင်ခြင်း

အိမ်ဈေးနှုန်းများတက်လာခြင်းကြောင့် အခွန်များတက်လာပြီး ကန့်သတ်မှုရှိပြီး ပုံသေဝင်ငွေရရှိသောသူများ သည် အခွန်များကို ပေးဆောင်ရန်မတတ်နိုင်တော့ချေ။ အကျိုးခံစားခွင့် အချက်အရ လျော့ဈေးရိုသော်လည်း အဆိုပါသူများသည် ၎င်းတို့၏ ရေရှည် နေရမည့်အိမ်များ တွင် မနေနိုင်တော့ဘဲ ထိုဝန်းကျင်ရှိ အခြေအနေမတူသော အခြားအိမ်ရာဖို့ရာ ခက်ခဲကြောင်းသိရသည်။

ရွှေ့ပြောင်းခံရခြင်း ကာကွယ်တားဆီးခြင်း နည်းလမ်းများ အကြောင်း ပိုမိုသိရှိလိုပါက အောက်ပါ အတိုင်း လေ့လာတိုင်ပင်ဆွေးနွေးပါ။

ပေါ်လစီလင့်ခ်

<http://www.policylink.org/equity-tools/equitable-development-toolkit/all-tools>;

ရွှေ့ပြောင်းခံရခြင်း ဆန့်ကျင်ခြင်း နည်းလမ်းဗျူဟာများ

http://www.pdx.edu/usp/sites/www.pdx.edu.usp/files/A_LivingCully_PrinterFriendly_0.pdf;

အိမ်ရာဝယ်ယူရောင်းဝယ်ပြင်ဆင်မှုများကြောင့် ရွှေ့ပြောင်းခံရမှု လျော့ချခြင်း - ပေါ်တလန်အော်ရီဂွန်အတွက် နည်းလမ်းများ

https://wikis.uit.tufts.edu/confluence/download/attachments/37718593/This_is_Eunice_Kim_2011_final.pdf?version=1&modificationDate=1321809955000;

အိမ်ရာဝယ်ယူရောင်းဝယ်ပြင်ဆင်မှုများကြောင့် ရွှေ့ပြောင်းခံရမှု လေ့လာမှု

<http://www.portlandoregon.gov/bps/article/454027> .

EAST PORTLAND ACTION PLAN

www.eastportlandactionplan.org

East Portland Neighborhood Office 1017 NE 117th Ave. Portland, OR 97220

503.823.4035 or lore.wintergreen@portlandoregon.gov